



Mentoringa jomas

Latvijas vienas pieturas aģentūru (VPA) pārvalda biedrība “Ēku saglabāšanas un energotaupības birojs” (Ekubirojs), un tā galvenokārt atbalsta daudzdzīvokļu ēku visaptverošu renovāciju. Viņu VPA ir digitāls projektu pārvaldības rīks, kurā māju īpašnieki un pakalpojumu sniedzēji tiek, lai organizētu, pārvaldītu, sekotu līdzi un novērtētu renovācijas projektus. Viņi uzsver ēkas renovācijas priekšrocības veselībai, komfortam un drošībai, kā arī enerģijas ietaupījumu, ko rada ēkas atjaunošana. VPA arī veicina energoefektivitātes abonementu (ESS). ESS nosaka standartus un prasības dzīvojamo ēku visaptverošai enerģētiskajai renovācijai, lai vairotu uzticēšanos un caurskatāmību energoefektivitātes tirgū. ESS ir pielāgots Latvijas un reģiona tehniskajām un juridiskajām prasībām.

Latvijā notiekošā jaunu MK noteikumu izstrāde, kas koordinēs ES Atveseļošanas un noturības plāna līdzekļu daudzdzīvokļu māju renovācijai, ir noslēguma stadijā. Šie noteikumi atbalsta regulāru ēku renovāciju. Taču novecojušā Energoefektivitātes likuma dēļ energoefektivitātes pakalpojumu uzņēmumu (ESKO) darbība ir apdraudēta. Latvijas VPA ir aktīvi iesaistījusies topošo MK noteikumu izstrādes procesā ar mērķi nodrošināt iedzīvotājiem plašāku pieeju visaptverošām ēku renovācijas iespējām un procesā iekļaut ESKO un EES.

Mācību procesā, pamatojoties uz mentorējamo interesi, var tikt skartas šādas tēmas:

- **Digitālas VPA** izveide un attīstība
- Konsultācijas **daudzdzīvokļu ēku iedzīvotājiem**
- **Biznesa plāna** izstrāde
- Efektīva ēku renovācijas **projektu vadība**
- **Pētniecība un iedzīvotāju pārstāvēniecība**

Zināšanas par visaptverošu renovāciju

Lai risinātu pašreizējo Eiropas mēroga sabiedrības un vides sabrukuma problēmu, mēs veicinām ēku visaptverošu renovāciju, izmantojot mūsu VPA ietverto ēku renovācijas metodoloģiju. Mūsu Eiropas ēku fonda atjaunošana, ievērojot gan veselības, gan vides vadlīnijas, apmierinās iedzīvotāju vajadzības un vērienīgi samazinās CO2 emisijas. Lai sasniegtu abus mērķus, mēs sniedzam tādus pakalpojumus kā pētniecība, iedzīvotāju interešu aizstāvība un ēku visaptverošas renovācijas procesa veicināšana, kas tiek atmaksāta ar enerģijas ietaupījumu. Tas nozīmē pieejamu risinājumu ēku renovācijai visā Eiropā ar garantētiem rezultātiem. Turklāt, ja mēs strādājam kopā, mūsu process nozīmē, ka mēs piedāvājam samazinātu kopējo ēkas oglekļa pēdas nospiedumu, kas var mērot visā Latvijā un Eiropā.

Padziļinātas ēkas renovācijas process ir sarežģīts un parasti ir saistīts ar riskiem. Ekubirojs piedāvā pakalpojumus, kas novērš uzticības trūkumu un finanšu instrumentus, kas ir pieejami ieinteresētajām pusēm visaptverošā ēku renovācijā.

Pateicoties mūsu 10 gadu pieredzei projektu izstrādē, vadībā un novērtēšanā, ieinteresēto pušu saskaņošanā un kopienas iesaistē, ēku renovācijas finanšu mehānismos un politikas ieteikumu izstrādē, mēs piedāvājam savas zināšanas visā pasaulē, sadarbojoties un veidojot partnerības gan ar ES, gan starptautiskiem partneriem no publiskā un privātā sektora.

Vispārīga informācija

Ekubirojs domā par pilsētām citādāk. Mēs aizstāvam uz pierādījumiem balstītu politiku un izstrādājam projektus, kas savieno cilvēkus, veicina vietējo ekonomiku un samazina CO2 emisijas. Kā NVO mēs esam apņēmušies atjaunot pilsētvides infrastruktūru un sociālo struktūru. Mūsu VPA mērķis ir ietekmēt to, kas patiešām ir svarīgi - mūsu mājas, nodrošinot ilgtermiņā garantētu drošību, veselību un komfortu. Iedzīvotāju vadīti, mēs veicam daudzdisciplīnu pētījumus, vadām iesaistošas komunikācijas kampaņas, veidojam spēcīgus tīklus un ieviešam praktiskus pilsētvides projektus, tostarp visaptverošu energoefektivitāti kā prioritāti, izmantojot mūsu VPA.

Atrodoties Latvijā, mēs darbojamies visā Eiropā, piedaloties ES finansētos projektos (FinEERGo-Dom, UP-STAIRS, EUROPA) un piedāvājot savus konsultāciju un atbalsta pakalpojumus visā ES. Latvijā dzīvojamo ēku platība ir vairāk nekā 50 miljoni kvadrātmetru. Daudzas no šīm ēkām tika uzceltas padomju laikā un strauji degradējas, radot briesmas to iedzīvotājiem un plašākai sabiedrībai. Ekubirojs tika izveidots 2012. gadā, lai veicinātu energoefektivitāti un zaļās investīcijas Baltijā un Austrumeiropā, izmantojot milzīgās enerģijas taupīšanas iespējas padomju laika ēkās. Kopš tā laika mēs sadarbojamies gan ar publisko un privāto sektoru, gan ar iedzīvotājiem, un mūsu darbības joma ir paplašinājusies ar katru jaunu partnerību (Renovate Europe, Housing Europe, New European Bauhaus, Energoefektivitātes līgumu slēgšanas rīcības kodekss).

Kontaktpersona pilot reģionā

Marts Zeltiņš
Ekubirojs
marts.zeltins@ekubirojs.lv